



**DOMICIL
BILHUSE OG SHOWROOMS
LAGER OG SPEDITION
PRODUKTIONSFACILITETER
DETAILBUTIKKER
SPORTSFACILITETER
UNDERVISNING**



John Ross Gråkjær

Stifter af firmaet og bestyrelsesformand

„I gennem mere end 40 år har vi haft succes med at anvende al vores viden og kreativitet til at skabe individuelle og skræddersyede byggeprojekter. Med fremsynethed, konstant videreudvikling samt gode idéer vil vi også i fremtiden konsekvent basere vores tankegang og handlinger på at varetage vores ansvar og gøre vores bygherrer 100 % tilfredse, hvad angår service og ydelser. Med kerneværdier som kvalitet, bæredygtighed, overholdelse af tidsfrister og priser, vil GRÅKJÆR også i fremtiden samarbejde med kunder om at realisere fremtidssikrede byggerier!”



GRÅKJÆR A/S

NORDEUROPAS FØRENDE UDBYDER AF NØGLEFÆRDIGE TOTALENTREPRISER.

GRÅKJÆR A/S er opdelt i 5 virksomhedsområder:

- GRÅKJÆR Industribyg, Skandinavien
- GRÅKJÆR Staldbyg, Skandinavien
- GRAAKJÆR Export - Østeuropa
- GRAAKJÆR Industriebau i Tyskland
- GRAAKJÆR Agrarbau i Tyskland

Vores virksomhed har sine rødder i Danmark, hvor stifteren af firmaet og navngiveren John Gråkjær i 1973 som en tyveårig tømrermester gennemførte sit første nøglefærdige landbrugsbyggeri. Dermed lagde han grundstenen til det GRÅKJÆR A/S, der i dag opererer i store dele af Europa.

Som total- og hovedentreprenør realiserer vi individuelle og nøglefærdige erhvervs- og industribyggerier.

Vi tilbyder mange forskellige former for ydelser, der primært ligger inden for komplet projektstyring. Vi begynder med den første rådgivning i salgsfasen, herefter planlægger vi byggeforløbet, laver pris og kalkulation, koordinerer myndighedsbehandlingen, varetager byggeledelsen og for til sidst at aflevere et godt gennemført byggeri til kunden.

En åben og kommunikativ væremåde er en meget vigtig del af virksomhedskulturen.

Fokus ligger på økonomiske og helhedsorienterede byggesløsninger i et konstruktivt samarbejde mellem bygherre og Gråkjærs medarbejdere.



OVERBEVISNING

SIKKERHED I PROJEKTET

At skabe tillid, - kende sine forpligtelser og være ordholdende, - er grundlæggende værdier i vores virksomhed. Ved intensiv kommunikation og en effektiv projektstyring skabes de bedste rammebetingelser for bæredygtigt byggeri.

At lytte er vores vigtigste opgave!

Du som bygherre samt dine ansatte skal hver dag mærke, at der inden for alle områder af byggeriet er tænkt nøje over detaljerne.

Et ord er et ord!

Bygherre kan forvente at byggeprojektet færdiggøres til fast aftalt pris, med en overbevisende kvalitet og på det aftalte tidspunkt for overdragelsen.

MOTIVATION = GODE IDÉER

Vi tør omsætte nye idéer til virkelighed.

Som en toneangivende virksomhed lægger GRÅKJÆR stor vægt på engagerede og motiverede medarbejdere, det er vores fundament.

For en innovativ og motiverende arbejdsatmosfære, er moderne og veludstyrede arbejdspladser ligeså vigtige, som et åbent og kommunikativt miljø. Nye idéer fremmes og beslutningsvejene holdes korte.

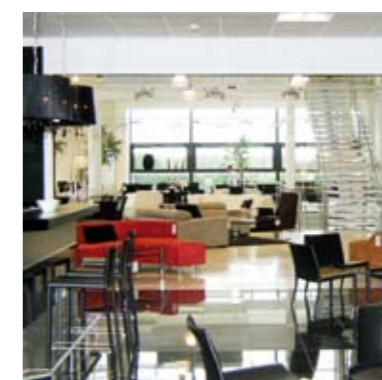
Din garanti for et godt og vellykket projektforsløb!

BYGGERI FOR FREMTIDEN

Vi videreudvikler hele tiden vores standarder, således at der opnås et optimalt byggeforløb.

Vores fagligt dygtige projektledere bygger med anvendelse af den nyeste teknologi, kombineret med deres indgående kendskab til ressourcebesparende byggemetoder og skaber derved fremtidssikrede byggerier.

Erfaring og innovativ tankegang er vores grundlag og din sikkerhed.



Bygningstype

Møbelbutik med 5.700 m² udstillingsareal over tre etager, 5.000 m² højlager, 1.410 m² administrationslokaler og 11.000 m² grund med belægningssten.

Bygherre

Actona Company A/S,
Smedegårdvej 6
DK 7500 Holstebro

Bygningsareal

12.110 m²

Opført

2008



MELLEM TRADITION OG MODERNISME ET TILBAGEBLIK VISER VEJEN FREM!

Vores virksomhed tog sin begyndelse i **1973** i Tvis. Som enkeltmandsvirksomhed samlede John Gråkjær sine første erfaringer med at opføre nøglefærdige landbrugsbygninger. Lige fra begyndelsen var målet og idéen at tilbyde alle byggedelser fra ét sted.

Gråkjær Staldbyg udvidede i **1985** sine byggeaktiviteter til de skandinaviske lande Sverige og Norge samt i **1989** til Tyskland. Halvfemserne var præget af en videreudvikling og optimering af arbejds- og byggeforløbene ved de konstant voksende byggeprojekter.

Med vedholdenhed og omfattende erfaringer udvidede virksomheden i **2001** sit virkefelt til også at omfatte nøglefærdigt industri- og erhvervsbyggeri, der siden har udgjort det andet forretningsområde for den succesfulde koncern.

Med stærk stigende omsætning og flere medarbejdere, blev kontorlokalerne og værksteder i Tvis i løbet af få år for små. Virksomheden flyttede til Holstebro og etablerede sig samtidig uden for Skandinaviens grænser.

Gråkjær tog i **2003** et stort skridt i retning af en ekspansion ved at stifte det tyske datterselskab GRAAKJAER GmbH.



GRÅKJÆR udvider stadig sine byggeaktiviteter i de skandinaviske lande. I Sverige opnås flere ordrer på større landbrugsbyggerier og der indgås aftaler om projektopgaver inden for industribyggerier i Skåne.

I erkendelse af at industribyggerier og landbrugsbyggerier skal håndteres forskelligt, opdeler Gråkjær sine aktiviteter i både Tyskland, Norge og Sverige til én landbrugsafdeling og én Industriafdeling.

Virksomheden Gråkjær har siden stiftelsen i **1973** og frem til **IDAG** udviklet sig til at være den største danske totalentreprenør for landbrugsbyggeri og har siden 1989 opereret på internationalt plan i Tyskland samt i Nord- og Østeuropa.

Gråkjær INDUSTRIBYG varetager i dag industri- og erhvervsbyggeri med salg, projektering og projektgennemførelse i totalentreprise i hele Danmark og Norge.

INDUSTRIBYG omfatter stort set alle former for industri- og erhvervsbyggeri, herunder store og komplekse domicilbyggerier samt idræts- og undervisningsbyggerier. Forretningsenheden udfører projekteringsopgaverne enten via egen tegnestue eller i samarbejde med eksterne rådgivere.

Med høj kundetilfredshed, der beror på kvalitet, overholdelse af tidsfrister og priser, skal virksomheden fortsat udvikle sig. Gråkjær A/S har det vedvarende mål, at opfylde kundernes ønsker til deres fulde tilfredshed, samt at udbygge og forbedre udbuddet af tjenesteydelser.

Bygningstype

Nyt domicil med kontorlokaler til administration og haller til produktion af betonelementer.

Bygherre

Ambercon A/S
Juelstrupparken 23
DK-9530 Støvring

Bygningsareal

14.100 m²

Opført

2008



TOTALENTREPRENØR I FIRE PROJEKTFASER



Bygningstype
Fabrik til levnedsmiddelproduktion,
3467 m² produktion, 1499 m² lager,
484 m² administration.

Bygherre
Candeco Confekture AB
Norra Grängesbergsgatan 17, S-214 50 Malmö

Bygningsareal
5.450 m²

Opført
2013

PROJEKTFASE 1 RÅDGIVNING – STRATEGIPLAN – BELIGGENHEDSANALYSE

Vi kommer med løsningsmodeller, der opfylder de individuelle krav, der stilles til det konkrete projekt.

Gennem behovsanalyse med bygherre, fastlægger vi de aktuelle behov for det totale byggeareal, samt behov for eventuel sektionsopdeling af byggeriet.

Efterfølgende udgør dette grundlaget for en fælles udformet overordnet projektplan, herunder fastlæggelse af efterfølgende tidsplan indtil indgåelse af en endelig kontrakt. I samarbejde med bygherre gennemfører vi forhåndsmøder hos aktuelle myndigheder, der resulterer i en samlet vurdering af aktuelle myndighedskrav for projektets godkendelse og gennemførelse.



Bygningstype
Nyopførelse fordelt over 5 bygninger
1.500 m² revisionskontorer samt 750 m² kælder

Bygherre
Bridana A/S for Addere Revision
Valdemarshåb 4
DK-4600 Køge

Bygningsareal
2.250 m²

Opført
2007

PROJEKTFASE 2

FOKUS PÅ INDIVIDUET SKRÆDDERSYEDE LØSNINGER

DESIGNFASEN

Ud fra projektviden opsamlet i fase 1, sammenfattes alle ønsker, idéer og behov til et første projektudkast. Her udarbejder vores veludstyrede design- og tegneafdeling gennemskuelige og flotte illustrative tegninger af mulige løsninger, der afspejler bygherres ønsker og behov til projektet.

Gråkjær udarbejder tegningsudkast, ydelsesbeskrivelse, og kalkulerer et prisoverslag for gennemførelse af projektet.

GODKENDELSE

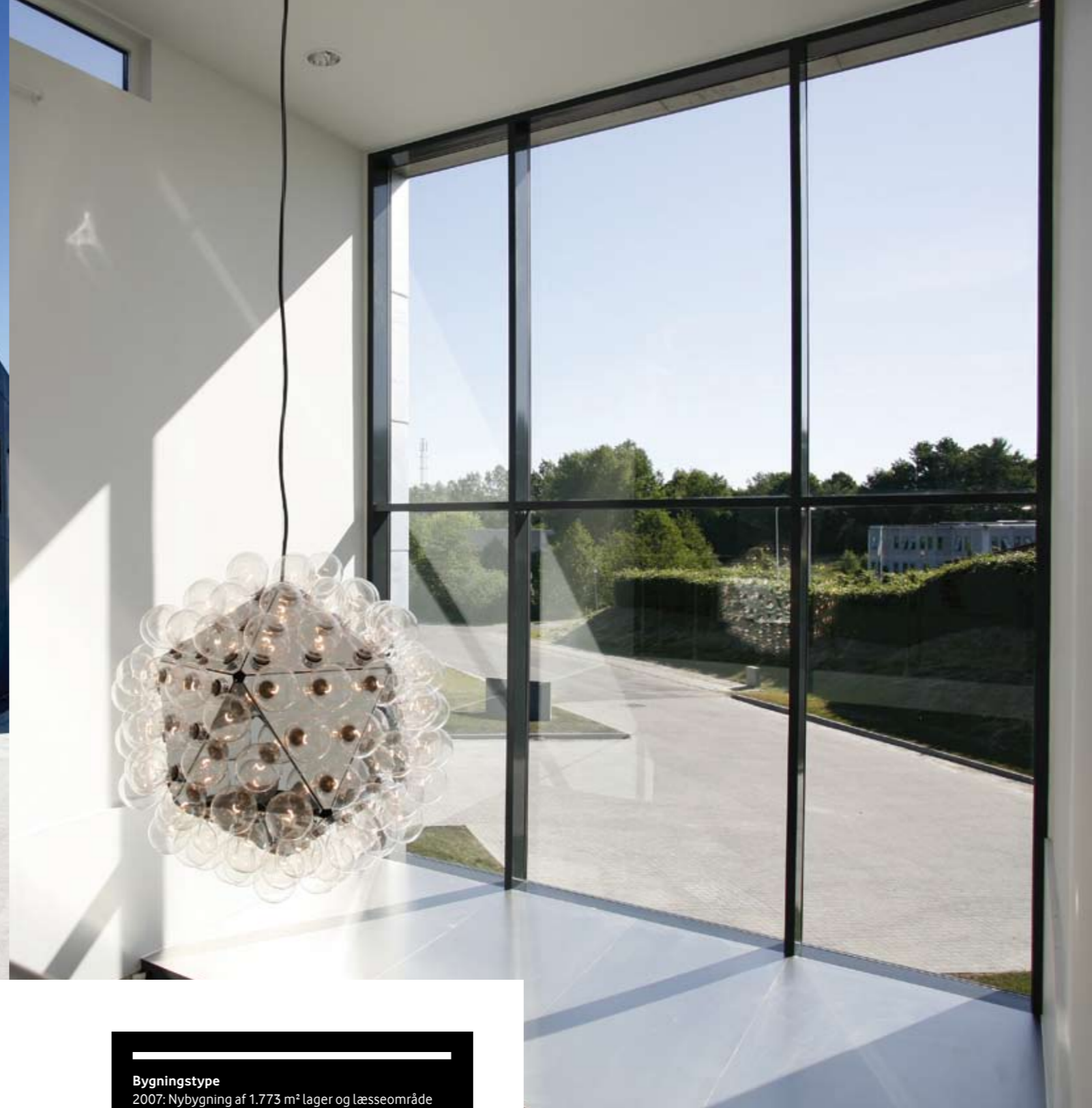
Grundlaget for det videre projektføreløb er den indgåede kontrakt, ydelsesbeskrivelse og salgstegninger. På basis heraf udarbejdes det komplette projektmateriale til myndigheder, med byggeansøgningstegninger, statikberegninger og energiberegninger.

Gråkjær tager højde for alle faktorer, der er nødvendige for en kompetent og hurtig myndighedsbehandling.

BYGEPLANLÆGNING

Herefter opstartes den egentlige byggeplanlægning med udarbejdelse af detaljerede arbejdstegninger, sikkerheds- og sundhedsplaner, detaljerede tidsplaner, valg af leverandører, valg af underentreprenører og beregning af betalingsplan.

En succesfuld byggeplanlægningen foregår i samarbejde med bygherren og er essentiel for et godt og problemfrit byggeføreløb.



PROJEKTFASE 3

AT KENDE OPGAVERNE OG FORFØLGE DE SAMME MÅL

UDFØRELSEN AF BYGGERIET

Efter en sidste bygherregennemgang og efterfølgende endelige godkendelse påbegyndes projektet. Projektlederen foretager indkøb af materialer og indretter byggepladsen med de nødvendige servicefaciliteter. Herefter opstartes den egentlige byggeproces.

Under hele byggeforløbet afholdes byggemøder med relevante deltagere udvalgt efter byggeriets tidsmæssige stadie.

Når byggeprojektets afslutning nærmer sig, indbyder vi bygherre til en afleveringsforretning. Her gennemgås hele byggeriets forløb, med udgangspunkt i den oprindelige kontrakt, samt eventuelle ændringer der er foretaget i samarbejde under byggeprocessen.

Bygningstype

2007: Nybygning af 1.773 m² lager og læsseområde samt 758 m² administrations- og mellembygning.
2008: Efterfølgende udvidelse med ny lagerhal på 1.776 m².

Bygherre

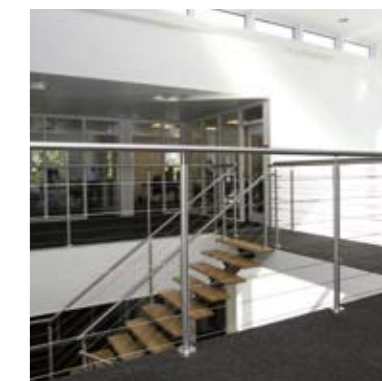
Scan Lux Packaging A/S
Kratbjerg 308, DK - 3480 Fredensborg

Bygningsareal

4.307 m²

Opført

2007 / 2008





PROJEKTFASE 4 GARANTI

SUPPORT

Når byggeprojektet er færdigt og afleveret, står vi selvfølgelig stadig til rådighed. Ved ibrugtagning eller i de første år kommer der måske en revne i betonen, en utæthed eller anden form for reklamation. Her er Gråkjær vedholdende og supporterer sine byggerier både ved ibrugtagning og i de efterfølgende år.

Tilfredse kunder køber også deres næste byggeri hos os.

FLEKSIBILITET INDIVIDUELLE KRAV

UDFORMNING AF KONTRAKT, SOM KAN TILPASSES

Der er produktioner, arbejdsmiljøer eller andre årsager til, at netop dit projekt ikke passer ind i et standard Gråkjær -projektforløb. Det er ikke et problem for os, nærmere en udfordring. Alle beskrevne projektfaser kan tilpasses dine behov og håndteres ud fra et specielt aftalt projektforløb. Vi bygger i hele Europa, til alle forskellige formål, så det er klart der er forskellige behov og kulturer i vores kundekreds.

Individuelle kundekrav er ikke et problem for os, nærmere en udfordring!

Bygningstype

Sciencebygning med fysik og kemilokaler, 835 m² sciencelab i nybygning og 500 m² renovering af eksisterende skole.

Bygherre

København Nord
Trøngårdvej 44
DK - 2800 Kgs. Lyngby

Bygningsareal

1.335m²

Opført

2014

Bygningstype

Undervisningsfaciliteter med storkøkken og laboratorier.

Bygherre

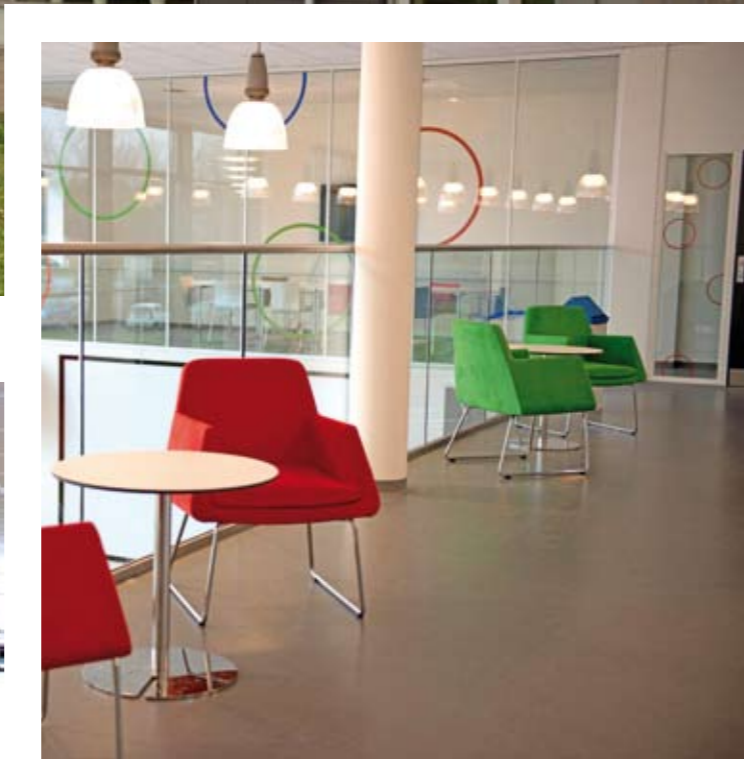
ZBC Zealand Business Collage
Chr. Richardtsvej 46
DK-4760 Vordingborg

Bygningsareal

2.000m²

Opført

2013



GOD INSPIRATION OG OVERBLIK

Bygningstype

Opførelse af 1.519 m² undervisningslokaler i 2 etager, samt renovering af 750 m² eksisterende undervisningslokaler.

Bygherre

Handelsskolen København Nord i Frederikssund

Bygningsareal

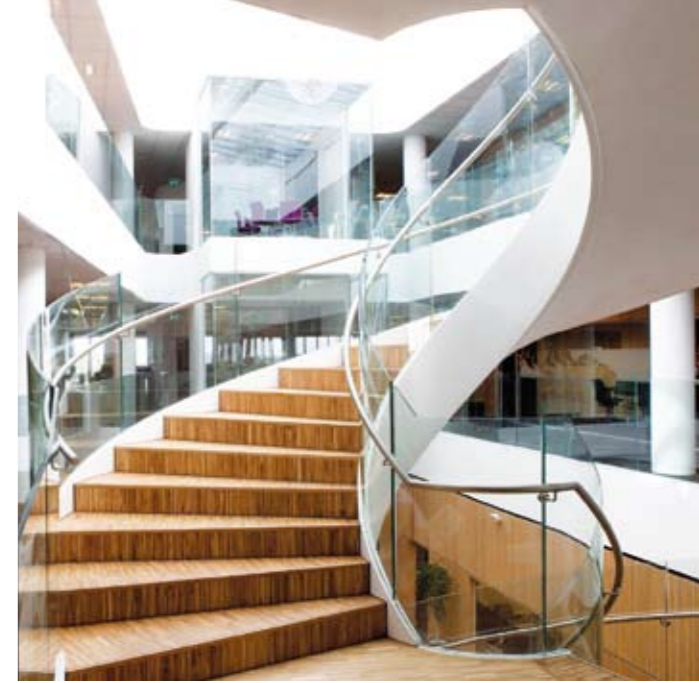
2.269 m²

Opført

2012

UD FRA KRITERIER SOM GOD SPARRING, HØJ KVALITET OG ORDHOLDENHED, HAR FLERE END 3.000 KUNDER VALGT OS DE FORLØBNE 40 ÅR.

For at få opfyldt dine visioner, behov og ønsker fuldt ud, kan du gøre brug af GRÅKJÆR's projektconcept, der gør det muligt at realisere individuelle repræsentative kontorbygninger, fleksible produktionshaller og skræddersyede industribygninger i høj kvalitet til en fornuftig pris.



Bygningstype

12.590 m² innovativt kontorprojekt opført med arkitektoniske detaljer som rindende vandløb, hængende haver og koncertsalstrappe.

Bygherre

KRIFA / Kristelig Fagbevægelse
Sindrupvej 71
DK 8220 Brabrand

Bygningsareal

12.590 m²

Opført

2012

DOMICILBYGGERI DIN VIRKSOMHEDS VISITKORT

En administrationsbygning er langt mere end bare et rum for mennesker at arbejde i – den afspejler også din virksomhed mod omverdenen og sender signaler.

Bygningen skal repræsentere virksomheden, når der er besøgende og skal samtidig i særlig grad tilfredsstille funktions- og komfortkrav fra ansatte, og dermed bidrage administrationsbygningen i væsentlig grad til motivationen hos dine medarbejdere.

Vi tager udfordringen op og realiserer i tæt samarbejde med dig virksomhedens individuelle kontor- og administrationsbygning, der er overbevisende både på grund af de arkitektoniske kvaliteter og den fremtidige funktion.



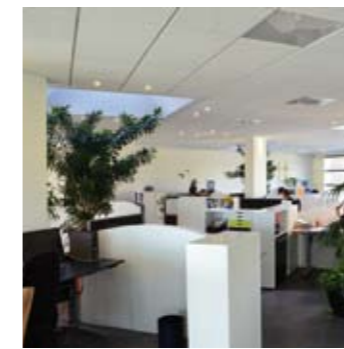


Bygningstype
1.566 m² lager med 1.000 m² asfaltbelægning og 240 m² kontor med 90 m² indskudt dæk.

Bygherre
Melton A/S
Ådalen 9
DK-6600 Vejen

Bygningsareal
1.896 m²

Opført
2008



Bygningstype
Domicil med administration og lager.

Bygherre
Iwaki Nordic A/S
Rønnekrogen 3
DK-3400 Hillerød

Bygningsareal
1.550 m²

Opført
2014





ERHVERVSBYGNINGER DEN RIGTIGE SCENE FOR DIN PRÆSENTATION AF PRODUKTER

Erhvervsbygninger og udstillingshaller skal både opfylde logistiske krav og specifikke krav.

Det er af stor betydning, at en bygning har et vellykket og harmonisk udseende. For det første skal dine produkter sættes i scene på bedste vis og arealerne udnyttes maksimalt. For det andet skal den ydre facade svare til din virksomheds ønskede identitet.

Benyt dig af vores erfaringer og referencer.

Vi hjælper dig med at tage højde for alle aspekter og er opmærksomme på mulighederne for senere designudfordringer ved udvidelse eller ombygning.

Bygningstype

Nyt domicil med 635 m² administration og showroom samt 1902 m² produktionslokaler.

Bygherre

MH Møbler A/S
Bøgekildevej 36
8361 Hasselager

Bygningsareal

2.537 m²

Opført

2011

Bygningstype

Detailbutikker

Bygherre

IDEmøbler
Tilst Søndervej 3
8381 Tilst

Bygningsareal

3.000 m²

Opført

2006



Bygningstype
Bilhus med tilhørende administration.

Bygherre
Helge Andersen Automobiler A/S
Rovsingsgade 78-80
DK-2200 København N

Bygningsareal
1.151 m²

Opført
2014

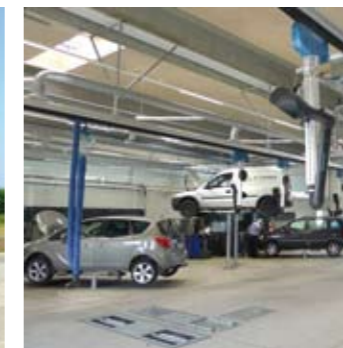


Bygningstype
Nybygning af 240 m² administrationbygning i 2 plan. Udstilling på 990 m² i et plan. Udførelse af 477 m² indskudt dæk i hal og renovering/ombygning af 52 m² administration i eksisterende bebyggelse.

Bygherre
CC-Cars
Bodalen 1, DK-8643 Ans

Bygningsareal
1.759 m²

Opført
2007



Bygningstype
Nybygning af 4000 m² bilhus med udstilling, værksted og lager, samt administration og mandskabsfaciliteter.

Bygherre
Thybo Biler
Nybovej 53-55
7500 Holstebro

Bygningsareal
4.000 m²

Opført
2014



Bygningstype
 Nybygning af 4 stk. lagerhaller,
 2 stk. læsseområder,
 samt 2 indskudte dæk.

Bygherre
 Actona Company A/S
 Smedegårdvej 6
 DK-7500 Holstebro

Bygningsareal
 14.000 m²

Opført
 2010



LAGER-/ LOGISTIK- OG PRODUKTIONSBYGNINGER

KORTE ARBEJDSVEJE, OPTIMALE PRODUKTIONSFORLØB – FUNKTIONELLE BYGNINGER

Funktionalitet og økonomisk fornuft er helt klart det centrale, når der er tale om lager-, logistik- og produktionsbygninger.

Vores korte byggeperiode med overholdelse af budgetterede tidsfrister, er en nødvendighed for kunden, for efterfølgende at kunne opstarte og indkøre en god fremtidig produktion.

I vores bygninger holder vi fokus på det senere produktionsforløb, en rationel lagerlogistik og en optimal nytteværdi af bygningerne for bygherren. På trods af en ofte snæver tidsramme er det vigtigt for os at tage hensyn til kundeønsker på en fleksibel, hurtig og pålidelig måde.





Bygningstype
Nyt lager og værksted

Bygherre
Vestforsyning A/S
Nupark 51
DK-7500 Holstebro

Bygningsareal
5.390 m²

Opført
2013

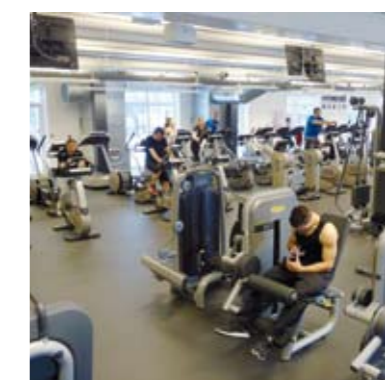
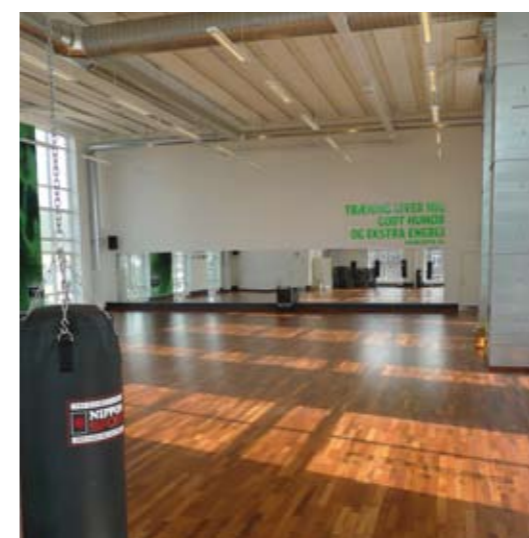


Bygningstype
Domicil med værksted, lager og administration

Bygherre
Protruck
Jernaldervej 100
DK-8300 Odder

Bygningsareal
3.200 m²

Opført
2014



SPORTS- / FRITIDS- OG UDDANNELSESBYGNINGER GENNEMTÆNKT DESIGN

Bygningstype

Træningslokaler og omklædningsrum fordelt på 3 etager. Opført i betonelementer og skalmuret.

Bygherre

Fitness World
København

Bygningsareal

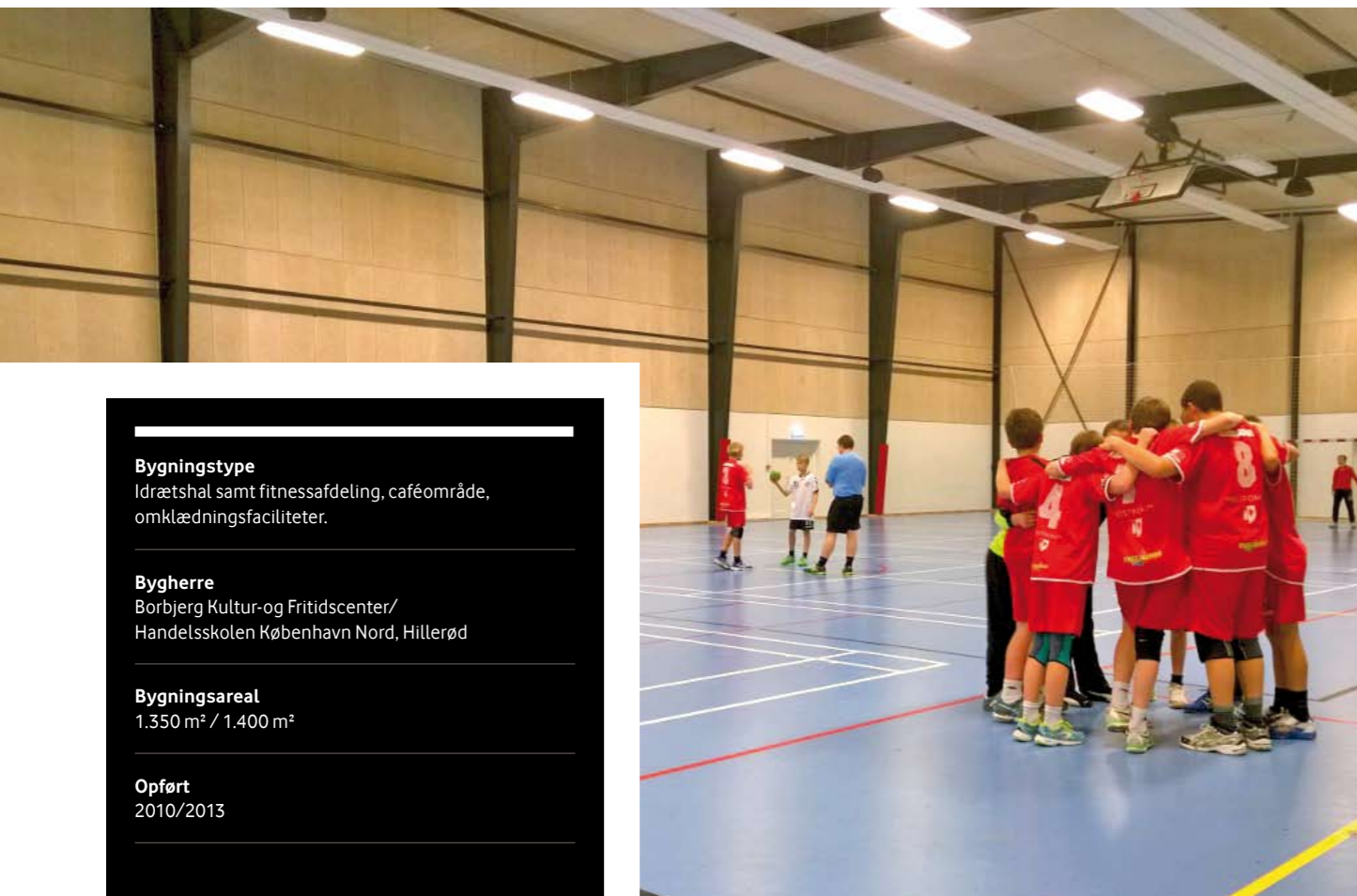
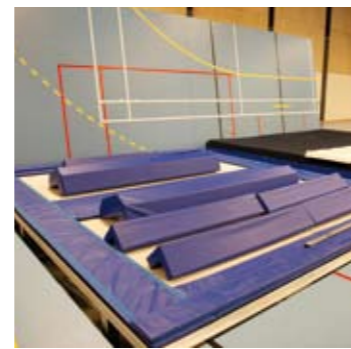
1.900 m²

Opført

2013

Sports-/kultur- og uddannelsesbygninger skal fungere i et kreativt miljø. Vores klart erklærede mål er at opføre disse bygninger i samklang med lys, lyd, brugerlogistik og med en fleksibel bygningsplanlægning.

Brugeren skal have følelsen af velvære, samtidig med at der er fokus på økonomisk formåen og en umiskendelig arkitektur. Gør brug af vores erfaring.



Bygningstype
Idrætshal samt fitnessafdeling, caféområde, omklædningsfaciliteter.

Bygherre
Borbjerg Kultur-og Fritidscenter/
Handelsskolen København Nord, Hillerød

Bygningsareal
1.350 m² / 1.400 m²

Opført
2010/2013



Bygningstype
Nybygning af 3500 m² testbygning inkl.
1 stk. kranbane i testhal 2.

Bygherre
Lindø Industripark A/S
Kystvejen 100
5330 Munkebo

Bygningsareal
3.500 m²

Opført
2013



Bygningstype
Fiskeopdrætsanlæg. Fuld recirkuleret produktionsanlæg. Kapacitet 2.000 tons fisk.

Bygherre
Danish Salmon
Hirtshals

Bygningsareal
7.800 m²

Opført
2013



TROVÆRDIGHED OG EKSPERTISE I TOTALENTREPRISE



 DANMARK

GRÅKJÆR A/S
Fabersvej 15
DK-7500 Holstebro

Tlf. +45 96 13 55 55
Fax +45 96 13 55 51
Email graakjaer@graakjaer.dk
Web www.graakjaer.dk

 TYSKLAND

GRAAKJÆR Industriebau GmbH
Goethestraße 1
D-07545 Gera

Tlf. +49 365 55 225 300
Fax +49 365 55 225 333
Email industriebau@graakjaer.de
Web www.graakjaer.de

 NORGE

Gråkjær A/S
Olgar Dalsvei 3
3175 Ramnes

Tlf. +45 96 13 55 55
Fax +45 96 13 55 51
Email graakjaer@graakjaer.no
Web www.graakjaer.no



Scan koden og se
hvor vi har opført
projekter i Europa